



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ПОКРОВСКИЙ БЕРЕГ»

за 2024 год

МОСКВА
2025

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Председателю Правления
Товарищества собственников жилья «Покровский берег»
Рыжову С.Н.**

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников жилья «Покровский берег» (ОГРН 1057747649926), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Товарищества собственников жилья «Покровский берег» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства

отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО «7 правил»

(кв. аттестат № 003697 от 27.04.2000 г.,
выдан на неограниченный срок,
ОРНЗ 22006051222)

О.В. Пантелеева

**Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение независимого аудитора**

(ОРНЗ 22006071404)



Н.Ю. Потапова

«24» марта 2025 года

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «7 правил»,

ОГРН 1207700214369

107497, г. Москва, МО Гольяново, ул. Монтажная, д. 9, стр. 1, этаж 3, помещ./к./оф. IV/14/83

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ 12006270281.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация Товарищество собственников жилья "Покровский берег"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность агентств по подбору персонала

Организационно-правовая форма / форма собственности

Товарищества собственников

жилья / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125367, Москва г, ул Береговая, д. 4, к. 10

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2024

78487581

7733548150

78.10

20716

16

384

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ				
Запасы	1210	214	308	218
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 951	89 702	76 493
Финансовые и другие оборотные активы	1230	25 508	18 007	18 222
БАЛАНС	1600	129 672	108 017	94 932
ПАССИВ				
Целевые средства	1350	119 203	102 500	88 776
Кредиторская задолженность	1520	10 469	5 517	6 156
БАЛАНС	1700	129 672	108 017	94 932

Руководитель

(подпись)

Рыков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2024
78487581		
7733548150		
78.10		
20716	16	
384		

Организация Товарищество собственников жилья "Покровский берег"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность агентств по подбору персонала
Организационно-правовая форма / форма собственности
Товарищества собственников жилья / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	102 500	88 776
Поступило средств	6200	109 148	107 624
Взносы и иные целевые поступления	6220	109 042	107 420
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие поступления	6250	106	204
Использовано средств	6300	(92 444)	(93 900)
На целевые мероприятия	6310	(92 444)	(93 900)
На содержание организации	6320	-	-
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	-	-
Прочее	6350	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	119 204	102 500

Руководитель 
(подпись)

Рыжов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)



17 марта 2025 г.

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год

Товарищество собственников жилья «Покровский берег»

(ТСЖ «Покровский берег»)

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ТСЖ «Покровский берег» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2024 года.

1. Основные сведения об организации.

Товарищество собственников жилья «Покровский берег»

Юридический адрес: 125367, г. Москва, ул. Береговая, д. 4, коп.3

Фактический адрес: 125367, г. Москва, ул. Береговая, д. 4, коп.5

Дата государственной регистрации: 01 августа 2005 года

ОГРН 1057747649926

ИНН/КПП 7733548150/773301001

Зарегистрировано в МИФНС № 46 по г.Москве, 01 августа 2005г.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Покровский берег» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», действующего по 31 декабря 2024 г включительно.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 4 человека.

Деятельность осуществлялась ТСЖ «Покровский берег» на протяжении всего 2024 года. ТСЖ является некоммерческой организацией.

2. Налогообложение:

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы»

Для целей налогообложения доходы признаются по моменту оплаты.

Взносы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст.39; п.1 ст.146; подп.9 п.1 ст. 251; п.2 ст.251 НК РФ)

Коммунальные платежи не подлежат включению в налоговую базу, так как они не являются доходами.

3. Целевые взносы собственников на уставную деятельность ТСЖ

Уставная деятельность осуществляется из средств, вносимых собственниками жилых и нежилых помещений, на содержание и текущий ремонт жилья и других целевых взносов.

4. Расходы, связанные с уставной деятельностью

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

5. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2024 году составила 106 тыс. руб.

Для целей налогового учета сумма прочих доходов составила 106 тыс. руб.

6. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ «Покровский берег», составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», действовавшего по 31 декабря 2024 года включительно, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ТСЖ «Покровский берег», утверждена Приказом № 1-У от 31 декабря 2023года.

Материально-производственные запасы, используемые в предпринимательской деятельности, отражаются на счете 10 «Материалы» по их фактической себестоимости.

Резервы по сомнительным долгам ТСЖ в отчетном году по расчетам с другими организациями и гражданами за жилищные, коммунальные услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации не создаются.

Финансовых вложений нет.

Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно ПБУ 14/2007 учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты одномоментно в конце срока действия лицензии.

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Полученных займов и кредитов нет.

7. Непрерывность деятельности.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ТСЖ в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ТСЖ в обозримом периоде будет не существенным.

8. События, произошедшие после отчетной даты .

После отчетной даты в хозяйственной деятельности ТСЖ не имели место факты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движения денежных средств или результата деятельности ТСЖ.

9. Информация о совместной деятельности

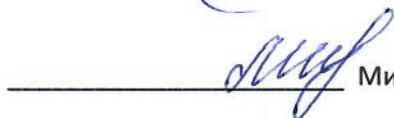
ТСЖ не является участником совместной деятельности

Председатель Правления



Рызов С.Н.

Главный бухгалтер



Митяева Е.В.

